



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/18-02/208

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-22

Zagreb, 26. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18.), u vezi s člankom 33., 34., 35., 36., 37. i 38. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15.) i člankom 2., 4., 5. i 6. Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12, 78/15.), te Odluke o popisu poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima, Klasa: 372-01/19-01/50, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-05, od dana 13. studenoga 2019. godine ministar donosi

ODLUKU

o prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Botičev trg 5

I.

Republika Hrvatska vlasnica je poslovnog prostora u Zagrebu, Botičev trg 5, u 95.87/156.65 dijela označenog kao ZK tijelo I-1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade koji se sastoji od tri sale buffet-a, sanitarnog čvora za osoblje, garderobe, sanitarnog čvora za goste, kuhinje, skladišta, podrumskog skladišta, zatim dvorišne zgrade, koja se sastoji od skladišta, sanitarnog čvora, predprostora, garderobe i kancelarije, **ukupne površine 156,65 čm**, izgrađenog na zkč.br.294, dvor sa dvije poslovne prostorije i podrumom koji se nalazi u prizemlju ulične stamb. zgrade u A II (dva) te poslovne prostorije u dvorištu (pečenjara) prostorija za točenje vina i uredska prostorija na Botičevom trgu kbr.5, upisan u zk.ul.br.:1658, k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake PP 2653.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koristi sadašnji korisnik društvo Petica Anić d.o.o. iz Zagreba, Botičev trg 5, OIB: 89869158640, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/13-01/1485, Urbroj: 251-14-22/114-14-12, zaključenog sa Gradom Zagrebom dana 10. ožujka 2014. godine i potvrđenog (solemniziranog) od strane Javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba pod posl.br.: OV-2096/14, dana 26. ožujka 2014. godine.

Sadašnji korisnik društvo Petica Anić d.o.o. iz Zagreba, Botičev trg 5, OIB: 89869158640, poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koristi, bez prekida, od 1. ožujka 2009. godine temeljem Ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora, broj: 123/09-III, Klasa: 372-01/2008-

01/1806, Urbroj: 251-14-22/208-09-11, zaključenog između društva Astoria d.o.o. iz Zagreba, Trg Krešimira Ćosića 9 i društva Petica Anić d.o.o. iz Zagreba, Botičev trg 5, OIB: 89869158640, kao zakupnika i Grada Zagreba, kao zakupodavca dana 24. veljače 2009. godine u istom obavlja dopuštenu djelatnost, a protiv istog se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed opisanog poslovnog prostora.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke prodat će se sadašnjem korisniku društvu Petica Anić d.o.o. iz Zagreba, Botičev trg 5, OIB: 89869158640, koje je za cijelo vrijeme korištenja poslovnog prostora plaćao vlasniku poslovnog prostora naknadu za korištenje i sve troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog prostora.

III.

Kupoprodajna cijena poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj: 553/2019, društva HPB-Nekretnine d.o.o. iz Zagreba, stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, od 23. travnja 2019. godine, revidiranog od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine u iznosu od 835.000,00 (slovima: osamstotridesetpettisuća) kuna.

U kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke uračunat će se jamčevina u iznosu od 83.500,00 (slovima: osamdesettrisućepetsto) kuna uplaćena od strane sadašnjeg korisnika društva Petica Anić d.o.o. iz Zagreba, Botičev trg 5, OIB: 89869158640, dana 16. siječnja 2020. godine.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke, umanjenu za iznos jamčevine iz stavka II. ove točke, sadašnji korisnik društvo Petica Anić d.o.o. iz Zagreba, Botičev trg 5, OIB: 89869158640, dužan je platiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji.

IV.

Sa sadašnjim korisnikom društvom Petica Anić d.o.o. iz Zagreba, Botičev trg 5, OIB: 89869158640, kao kupcem, sklopit će se ugovor o kupoprodaji koji će sadržavati; odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi, odredbu kojom Republika Hrvatska, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana, zabilježbu zabrane otuđenja poslovnog prostora za vrijeme od 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji te zabilježbu prava nazadkupnje u korist Republike Hrvatske.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora opisanog u stavku I. ove Odluke bit će potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

V.

Kupac poslovnog prostora iz točke II. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak izrade procjemenog elaborata i energetskeg certifikata te trošak potvrđivanja (solemnizacije) ugovor o kupoprodaji kod javnog bilježnika.

VI.

Ova Odluka, Klasa: 372-03/18-02/20~~18~~²⁰, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-22 , od 26. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**

dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana-ovdje